

Nutzungstag

**Vertrag über die private Nutzung des
Vereinsheims**

zwischen

Mieter

und

**KGV "Volksgesundheit" e.V.
Steinwiese 94
09116 Chemnitz**

Vertreter des Vorstandes

1. Angaben zur Veranstaltung

Art der Veranstaltung: _____

2. Miete

Die Miete beträgt

- für Vereinsmitglieder 125,00 €

- für Nichtvereinsmitglieder 175,00 €

Änderungen vorbehalten - Stand vom 09/2022

Der Mietpreis beinhaltet den üblichen Verbrauch von Strom und Wasser sowie die Nutzung von Geschirr und Gläsern.

3. Kautio

Zusätzlich hat der Mieter eine Kautio in Höhe von 100,00 € zu hinterlegen, die bei ordnungsgemäßer Rückgabe unmittelbar zurückerstattet wird.

Sollten durch den Mieter weitere Kosten, in Form von Schäden am Eigentum des Vereins, entstehen sind diese ebenfalls in bar an den Vermieter zu bezahlen.

4. Bezahlung

Es wird eine Anzahlung in Höhe von 50,00 € fällig, die Restzahlung und die Kautio in Höhe von 100,00€ sind bis 4 Wochen vor Nutzungsbeginn zu entrichten.

Sie erhalten von unserem Schatzmeister eine Rechnung.

5. Mietvereinbarungen

Im Einzelnen gelten folgende Vereinbarungen:

01. Der Vertragspartner muss volljährig sein
02. Die Vermietung erfolgt nur zur privaten Nutzung, eine kommerzielle Nutzung ist nicht zulässig
03. Für entstandene Schäden am Mietgegenstand während der Mietdauer haftet der Mieter.
04. nachweislich durch den Mieter bzw. seine Gäste verursachte Schäden an Vereinseigentum bzw. Gartenparzellen während der Mietdauer sind durch den Mieter zu begleichen.
05. Der Mieter ist verpflichtet, eventuelle Beschädigungen unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.
06. Belästigungen der Anwohner und Vereinsmitglieder, insbesondere ruhestörender Lärm und unzulässige Abfallentsorgung an angrenzenden Grundstücken sind zu unterlassen.
07. Das Rauchen ist im gesamten Gebäude nicht gestattet. Sollte im Gebäude geraucht werden, behält der Vermieter die Kautio ein.
08. Die Räumlichkeiten müssen bis zum Übergabetermin komplett gereinigt werden. Ist eine Nachreinigung notwendig, wird hierfür die Kautio einbehalten. Die Entscheidung, ob eine Nachreinigung durchzuführen ist trifft der Vermieter.
09. Sämtlicher Müll, Wert- und Reststoffe sowie das gesamte Leergut sind vom Mieter bis zum Übergabetermin zu entsorgen.
10. Nach Ende der Veranstaltung müssen das Licht und alle elektronischen Geräte ausgeschaltet sowie alle Fenster, Jalousien und Türen verschlossen werden.
11. Reinigungsutensilien werden vom Vermieter gestellt.
12. Der Vermieter gestattet an der Seite vom Vereinsheim die Parkmöglichkeit von 2 PKW mit Parkgenehmigung.
13. Das Befahren der Gartenanlage ist nur in Schrittgeschwindigkeit und mit Einfahrerlaubnis gestattet.

14. Dekorationen dürfen nicht mit Nägeln, Klammern (Tacker) und ähnlichen an Wänden, Türen, Decken oder Holz befestigt werden. Hierfür kann Klebeband oder Bindfaden verwendet werden, das/der im Anschluss an die Veranstaltung wieder restlos zu entfernen ist.
15. Das Abbrennen von Feuerwerk und offenes Feuer sind im gesamten Vereinsgelände verboten und können nur beim Ordnungsamt der Stadt Chemnitz beantragt werden. Grillanlagen sind ständig zu beaufsichtigen. Verstöße werden vom Vorstand zur Anzeige gebracht!
16. Schlüsselübergabe erfolgt nur nach Zahlungseingang und Absprache.
17. Bei Stornierungen des Mietvertrages werden folgende Rücktrittsgebühren fällig:
 - bis 21 Tage vor Nutzungsbeginn 30% des Mietpreises
 - bis 14 Tage vor Nutzungsbeginn 40% des Mietpreises
 - bis 07 Tage vor Nutzungsbeginn 50% des Mietpreises.
18. Haftungsansprüche im Rahmen der Nutzungsverhältnisses gegen den Verein sind ausgeschlossen!

6. Schlussbestimmung

Der Vermieter behält es sich vor, dass ein Vorstandsmitglied jederzeit die Einhaltung der Ordnung kontrollieren darf.

Im Fall der Zuwiderhandlung der Eigennutzung oder einer erkennbaren Schädigung der Vereinsanlagen sowie der Schädigung der Vereinsrufes ist dieser berechtigt, die Veranstaltung unverzüglich zu beenden. Eine Rückvergütung des Mietpreises und der Kautions erfolgt in diesen Fällen nicht.

Die Reinigung muss bis zum Übergabetermin, wie vereinbart, durchgeführt werden.

Ich erkläre mich durch meine Unterschrift mit allen vorgenannten Bedingungen einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter

Übergabe

Schlüsselübergabe erfolgt

am _____ um _____

Rückgabe des Vereinsheims erfolgt

am _____ um _____